

Certificación CASA v3.0

Información de producto para certificación

Gyplac® marca de Etex Colombia S.A, forma parte del grupo Etex, con un portafolio de sistemas de construcción en seco cuenta con diversas aplicaciones para paredes interiores, cielos rasos y revestimientos interiores para el sector residencial. El portafolio Gyplac® enfoca su compromiso con la sostenibilidad hacia el desarrollo y mejora continua de los procesos productivos de sus productos y persigue estándares internacionales que contribuyan al cuidado de la seguridad y el medio ambiente. La producción de placas Gyplac® busca año a año minimizar el impacto ambiental, reducir los vertimientos y optimizar el consumo de recursos naturales vitales como el agua, así como también tiene definidas metas claras en optimización del uso de la energía.

Contamos con certificaciones ISO 14001 y ISO 45001 que resaltan el compromiso de estar a la altura de las normas que cubren los estándares internacionales en la gestión y la protección del medio ambiente.

La producción de placas de yeso Gyplac® cuenta con Análisis de Ciclo de Vida (ACV) y la publicación de Declaraciones Ambientales de Producto verificadas por EPD HUB como tercera parte independiente, vigentes por 5 años y disponibles en la biblioteca del verificador. (Consulte EPD online en www.epdhub.com).

La vivienda sostenible y saludable en Colombia ya es una realidad en nuestro país y tiene el potencial de generar beneficios tangibles en los negocios de todos los actores de esta industria. Los desarrolladores, constructores de proyectos y compradores de vivienda al optar por proyectos con certificación CASA tienen acceso a los incentivos financieros de la banca comercial que promueven el uso de la certificación como elemento validador, así como también a los beneficios tributarios planteados desde la política pública con la Ley 1715 de 2014, Resolución 196 de 2020, y recientemente a los beneficios del sector asegurador con descuentos en las primas de las pólizas de seguros de construcción y cumplimiento.

Lo más relevante de la construcción sostenible es que el usuario de la vivienda también percibe un beneficio directo ya que impacta su salud, bienestar, los costos de operación del inmueble e incluso en la gestión financiera de sus inversiones. CASA Colombia es un sistema de certificación para vivienda centrado en el usuario, que reconoce proyectos sostenibles y saludables, e incorpora el concepto de sostenibilidad integral. Es un sistema multi atributo, basado en desempeño, con indicadores cuantitativos y verificación de tercera parte. La herramienta cuenta con un esquema para vivienda nueva, el cual se clasifica en vivienda VIS y no VIS, y un esquema para vivienda existente.

Con Gyplac® estamos comprometidos en la construcción sostenible, ofrecemos soluciones en construcción en seco con placas de yeso innovadoras, suministramos a nuestros clientes productos seguros, de alta calidad, que impactan los tiempos de ejecución y productividad de la construcción. De hecho, con el portafolio de placas de yeso Gyplac® contribuimos al desarrollo de edificaciones sustentables de alta calidad con una amplia gama de sistemas constructivos que poseen diferentes atributos incluyendo desempeños en resistencia al fuego y al impacto, acústicos y térmicos entre otros. Los sistemas utilizan productos fabricados con un enfoque estratégico a la reducción de emisiones.

Con lo anterior nuestros clientes, desarrolladores, constructores y los usuarios de producto que direccionen sus esfuerzos y le apuesten a la certificación CASA, al seleccionar sistemas de paredes interiores, cielos rasos y revestimientos interiores con productos del portafolio de placas de yeso Gyplac®, tienen la oportunidad obtener créditos en las siguientes categorías de CASA Versión 3.0:

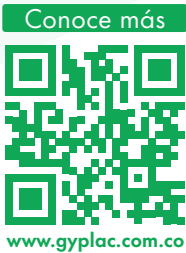
Categoría CASA v3.0 Vivienda Nueva Vivienda VIS y No VIS	Mayor a menor contribución	Contribución de soluciones Gyplac®	Categoría	Documentación y Servicios
Materiales	+++	Los materiales Gyplac® cuentan con información transparente sobre sus impactos ambientales, carbono embebido y otros criterios de sostenibilidad	1-4	M1 Declaración Ambiental de producto (DAP) https://manage.epdhub.com/?epd=HUB-1347 https://manage.epdhub.com/?epd=HUB-1346 DAP Verificada por terceros. Ámbito de aplicación de la DAP: Cuna a puerta con opciones, A4-B7, y módulos C1-C4, D. Norma de referencia: EN 15804+A2:2019 e ISO 14025 Declaración Global Warming Potential (GWP) incluyendo Indicadores: • Agotamiento de la capa de ozono o agotamiento del ozono estratosférico (Ozone Depletion Potential ODP) • Acidificación de la tierra y fuentes de agua (Acidification Potential AP) • Potencial de Eutrofización o Eutroficación (Eutrophication Potential EP) • Formación de ozono troposférico, o formación de oxidantes fotoquímicos (Photochemical Ozone Creation Potential POCP) • Agotamiento de recursos abióticos • Cálculo de huella hídrica
	+++	Los sistemas Gyplac® utilizan materiales que son permanentes en la edificación, aplican para esta categoría bajo diversos criterios de sostenibilidad	1-5	M2 Productos con Criterios de Sostenibilidad - Contenido reciclado preconsumo En la fabricación de placas de yeso Gyplac® se tiene un modelo de economía circular en la cual se incorpora parcialmente contenido preconsumo obtenido del rechazo en el proceso productivo (porcentajes disponibles por solicitud y acorde a EPD), e incorporación de celulosa reciclada procesada al 100% para los revestimientos del núcleo de la placa. Declaraciones disponibles por solicitud
	+		1	M2 Productos con Criterios de Sostenibilidad - Emisiones de compuestos orgánicos Ficha de Seguridad https://media.Gyplac.com.co/pil20655/original/1436986087/ficha-de-seguridad-placa-Gyplac.pdf Los productos Gyplac® no se clasifican como peligrosos de acuerdo con los criterios de la NOHSC y están por debajo del umbral internacional. El producto no contiene ninguna sustancia REACH (Registro, Evaluación, Autorización y Restricción de Sustancias Químicas) SVHC (Sustancia de preocupación muy alta) en cantidades superiores a 0,1 % (1000 ppm).
	+++		1-5	M2 Productos con Criterios de Sostenibilidad - DAP verificada de tercera parte DAP (EPD) Verificada de tercera parte y declaración de impactos menores que materiales sustitutos EPD - Gyplac® Estándar 12.7mm y productos adicionales cubiertos por EPD (productos con espesores 9.5mm y 11 mm) publicada 26-04-2024 (unidad declarada 1m2 de placa): •GWP Total (A1-A3) 1.33 kg CO2e •GWP Fósil (A1-A3) 1.95 kg CO2e •AP10 1.40E-02 SO2e •EPI1 2.53E-03 kg PO43E •Demanda Primaria de Energía 12.4 kWh/m2 •Consumo de agua potable FW (A1-A3) < 0.02m3/m2 •ADP13- Combustibles fósiles 2.86E+01 MJ/m2 EPD - Gyplac® Estándar 15.9mm y productos adicionales cubiertos por EPD (productos con espesores 15.9 mm) publicada 29-10-2024 (unidad declarada 1m2 de placa): •GWP Total (A1-A3) 2.57 kg CO2e •GWP Fósil (A1-A3) 3.20 kg CO2e •AP10 2.42E-02 SO2e •EPI1 3.18E-03 kg PO43E •Demanda Primaria de Energía 14.30 kWh/m2 •Consumo de agua potable FW (A1-A3) •ADP13- Combustibles fósiles 4.74E+01 MJ/m2
	+	El portafolio de placas Gyplac® cuenta con ACV y declaración transparente de impactos que contribuyen a los cálculos de huella de carbono del proyecto	2-3	M3 Carbono Embebido del Proyecto Impacto (A1-A3) de los materiales de la envolvente en su cara interior, particiones y cielos. La declaración DAP (EPD) informa todos los indicadores para las comparaciones frente a los escenarios base para los cálculos de estimados huella de carbono embebido y sus conclusiones en el proyecto.

	++	Gyplac® está comprometido con acciones en circularidad que parten de un portafolio de alta durabilidad y desempeño en la vida útil de la edificación; así mismo en la consideración de estrategias de diseño flexibles, prefabricados, y panelizados aportan a la reducción de los impactos en el medio ambiente	1-2	M4 Circularidad de la Materialidad en la Edificación	Al integrar sistemas para momento del proceso de desconstrucción los sistemas Gyplac® se contribuye a la reducción de generación de residuos y a la maximización del potencial de reciclaje. Así mismo al planificar la finalización del ciclo de vida del proyecto se puede considerar las siguientes alternativas: • Larga durabilidad y fácil mantenimiento de los productos Gyplac con una vida útil de referencia de 70 años, siempre que el producto se instale según las recomendaciones del fabricante, y durabilidad de vida útil sin necesidad de mantenimiento, reparación, sustitución o reacondicionamiento durante todo este período, siempre que se encuentren condiciones de uso normales y no accidentales • Flexibilidad espacial: las estructuras de los sistemas Gyplac de las particiones interiores no son estructurales (>50% en área) y pueden exceder altura entre placas de 2,40 m a 3,05m; así mismo es factible demostrar que las viviendas cuentan espacios que pueden cambiar fácilmente de uso con la implementación de sistemas Gyplac®. • Con los sistemas Gyplac® se puede contribuir a la implementación de elementos prefabricados, preensamblados o panelizados.
Bienestar Del Usuario	+++	Los sistemas y productos Gyplac® contribuyen al bienestar del usuario en términos de confort térmico	2	B2 Confort Térmico	• Fichas técnicas de productos con valores requeridos para cálculos térmicos según requerimientos específicos • Sistemas de Revoque seco que contribuyen en el desempeño de la envolvente de fachada
		Los sistemas y productos Gyplac contribuyen a la satisfacción de los usuarios al interior de la vivienda ya que pueden suministrar condiciones adecuadas a los espacios y control sonoro	1-3	B3 Aislamiento Acústico y Control de Ruido	• Los sistemas Gyplac de particiones pueden suministrar desempeño acústico para cumplir con las exigencias en proyectos de los equipos mecánicos • Los sistemas de particiones Gyplac® pueden suministrar desempeño acústico requerido 55 STC entre unidades de vivienda entre si y de las ocupaciones adyacentes, de las zonas comunes o de servicio o espacios de equipos mecánicos (otros valores STC disponibles. Consulta disponible en www.EtexCreator.com) • Los sistemas de particiones Gyplac® utilizados en ensambles de piso a techo entre unidades de vivienda o entre una unidad de vivienda y una escalera de zona común o de servicio, equipo mecánico exterior u otro espacio para equipo mecánico cuentan con el desempeño requerido de aislamiento de impacto mínimo de 50 (Impact Insulation Class IIC) mecánicos (otros valores STC disponibles. Consulta disponible en www.EtexCreator.com)

Con Gyplac® nuestros clientes cuentan con la asesoría y apoyo técnico del equipo de Especificación Etex Colombia a nivel nacional, el cual puede colaborar en la correcta selección de sistemas de construcción en seco, especificación de proyectos y solución de preguntas y requerimientos en temas de Sostenibilidad y como se contribuye a la Certificación CASA V3.0 puede contactarnos via whatsapp al teléfono **3172752963** o a la línea de atención al cliente **01 8000 966200** o puede dirigir sus solicitudes al correo: **sostenibilidad.etex@etexgroup.com**

Atentamente,

Carolina Roa Herrera
Gerente de Especificación
Etex Colombia S.A



www.gyplac.com.co

Etex Colombia - Planta Manizales
Km 14, vía al Magdalena, Manizales, Caldas, Colombia
Tel: (57)(6) 874 7747

Etex Colombia - Planta Cartagena
Km 1 Variante Mamonal - Gambote,
Tel: (57) (5) 677 8600
Cartagena Bolívar, Colombia

