

Certificación CASA v3.0

Información de producto para certificación

Gyplac® marca de Etex Colombia S.A, forma parte del grupo Etex, con un portafolio de sistemas de construcción en seco cuenta con diversas aplicaciones para paredes interiores, cielos rasos y revestimientos interiores para el sector residencial. El portafolio Gyplac® enfoca su compromiso con la sostenibilidad hacia el desarrollo y mejora continua de los procesos productivos de sus productos y persigue estándares internacionales que contribuyan al cuidado de la seguridad y el medio ambiente. La producción de placas Gyplac® busca año a año minimizar el impacto ambiental, reducir los vertimientos y optimizar el consumo de recursos naturales vitales como el agua, así como también tiene definidas metas claras en optimización del uso de la energía.

Contamos con certificaciones ISO 14001 y ISO 45001 que resaltan el compromiso de estar a la altura de las normas que cubren los estándares internacionales en la gestión y la protección del medio ambiente.

La producción de placas de yeso Gyplac® cuenta con Análisis de Ciclo de Vida (ACV) y la publicación de Declaraciones Ambientales de Producto verificadas por EPD HUB como tercera parte independiente, vigentes por 5 años y disponibles en la biblioteca del verificador. (Consulte EPD online en [www.epdhub.com](http://www.epdhub.com)).

La vivienda sostenible y saludable en Colombia ya es una realidad en nuestro país y tiene el potencial de generar beneficios tangibles en los negocios de todos los actores de esta industria. Los desarrolladores, constructores de proyectos y compradores de vivienda al optar por proyectos con certificación CASA tienen acceso a los incentivos financieros de la banca comercial que promueven el uso de la certificación como elemento validador, así como también a los beneficios tributarios planteados desde la política pública con la Ley 1715 de 2014, Resolución 196 de 2020, y recientemente a los beneficios del sector asegurador con descuentos en las primas de las pólizas de seguros de construcción y cumplimiento.

Lo más relevante de la construcción sostenible es que el usuario de la vivienda también percibe un beneficio directo ya que impacta su salud, bienestar, los costos de operación del inmueble e incluso en la gestión financiera de sus inversiones. CASA Colombia es un sistema de certificación para vivienda centrado en el usuario, que reconoce proyectos sostenibles y saludables, e incorpora el concepto de sostenibilidad integral. Es un sistema multi atributo, basado en desempeño, con indicadores cuantitativos y verificación de tercera parte. La herramienta cuenta con un esquema para vivienda nueva, el cual se clasifica en vivienda VIS y no VIS, y un esquema para vivienda existente.

Con Gyplac® estamos comprometidos en la construcción sostenible, ofrecemos soluciones en construcción en seco con placas de yeso innovadoras, suministramos a nuestros clientes productos seguros, de alta calidad, que impactan los tiempos de ejecución y productividad de la construcción. De hecho, con el portafolio de placas de yeso Gyplac® contribuimos al desarrollo de edificaciones sustentables de alta calidad con una amplia gama de sistemas constructivos que poseen diferentes atributos incluyendo desempeños en resistencia al fuego y al impacto, acústicos y térmicos entre otros. Los sistemas utilizan productos fabricados con un enfoque estratégico a la reducción de emisiones.

Con lo anterior nuestros clientes, desarrolladores, constructores y los usuarios de producto que direccionen sus esfuerzos y le apuesten a la certificación CASA, al seleccionar sistemas de paredes interiores, cielos rasos y revestimientos interiores con productos del portafolio de placas de yeso Gyplac®, tienen la oportunidad obtener créditos en las siguientes categorías de CASA Versión 3.0:

Categoría CASA v3.0 Vivienda Nueva Vivienda VIS y No VIS	Mayor a menor contribución	Contribución de soluciones Gyplac®	Categoría	Documentación y Servicios
Materiales	+++	Los materiales Gyplac® cuentan con información transparente sobre sus impactos ambientales, carbono embebido y otros criterios de sostenibilidad	1-4	M1 Declaración Ambiental de producto (DAP)  <a href="https://manage.epdhub.com/?epd=HUB-1347">https://manage.epdhub.com/?epd=HUB-1347</a> <a href="https://manage.epdhub.com/?epd=HUB-1346">https://manage.epdhub.com/?epd=HUB-1346</a> DAP Verificada por terceros. Ámbito de aplicación de la DAP: Cuna a puerta con opciones, A4-B7, y módulos C1-C4, D. Norma de referencia: EN 15804+A2:2019 e ISO 14025 Declaración Global Warming Potential (GWP) incluyendo Indicadores: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Agotamiento de la capa de ozono o agotamiento del ozono estratosférico (Ozone Depletion Potential ODP)</li> <li>• Acidificación de la tierra y fuentes de agua (Acidification Potential AP)</li> <li>• Potencial de Eutrofización o Eutrofización (Eutrophication Potential EP)</li> <li>• Formación de ozono troposférico, o formación de oxidantes fotoquímicos (Photochemical Ozone Creation Potential POCP)</li> <li>• Agotamiento de recursos abióticos</li> <li>• Cálculo de huella hídrica</li> </ul>
	+++	Los sistemas Gyplac® utilizan materiales que son permanentes en la edificación, aplican para esta categoría bajo diversos criterios de sostenibilidad	1-5	M2 Productos con Criterios de Sostenibilidad - Contenido reciclado preconsumo  En la fabricación de placas de yeso Gyplac® se tiene un modelo de economía circular en la cual se incorpora parcialmente contenido preconsumo obtenido del rechazo en el proceso productivo (porcentajes disponibles por solicitud y acorde a EPD), e incorporación de celulosa reciclada procesada al 100% para los revestimientos del núcleo de la placa. Declaraciones disponibles por solicitud
	+		1	M2 Productos con Criterios de Sostenibilidad - Emisiones de compuestos orgánicos  Ficha de Seguridad <a href="https://media.Gyplac.com.co/pil20655/original/1436986087/ficha-de-seguridad-placa-Gyplac.pdf">https://media.Gyplac.com.co/pil20655/original/1436986087/ficha-de-seguridad-placa-Gyplac.pdf</a> Los productos Gyplac® no se clasifican como peligrosos de acuerdo con los criterios de la NOHSC y están por debajo del umbral internacional. El producto no contiene ninguna sustancia REACH (Registro, Evaluación, Autorización y Restricción de Sustancias Químicas) SVHC (Sustancia de preocupación muy alta) en cantidades superiores a 0,1 % (1000 ppm).
	+++		1-5	M2 Productos con Criterios de Sostenibilidad - DAP verificada de tercera parte*  DAP (EPD) Verificada de tercera parte y declaración de impactos menores que materiales sustitutos  <b>EPD - Gyplac® Estándar 12.7mm</b> y productos adicionales cubiertos por EPD (productos con espesores 9.5mm y 11 mm) publicada 26-04-2024 (unidad declarada 1m <sup>2</sup> de placa): <ul style="list-style-type: none"> <li>•GWP Total (A1-A3) 1.33 kg CO<sub>2</sub>e</li> <li>•GWP Fósil (A1-A3) 1.95 kg CO<sub>2</sub>e</li> <li>•API0 1.40E-02 SO<sub>2</sub>e</li> <li>•EPI1 2.53E-03 kg PO43E</li> <li>•Demanda Primaria de Energía 12.4 kWh/m<sup>2</sup></li> <li>•Consumo de agua potable FW (A1-A3) &lt; 0,02m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup></li> <li>•ADP13- Combustibles fósiles 2.86E+01 MJ/m<sup>2</sup></li> </ul> <b>EPD - Gyplac® Estándar 15.9mm</b> y productos adicionales cubiertos por EPD (productos con espesores 15.9 mm) publicada 29-10-2024 (unidad declarada 1m <sup>2</sup> de placa): <ul style="list-style-type: none"> <li>•GWP Total (A1-A3) 2.57 kg CO<sub>2</sub>e</li> <li>•GWP Fósil (A1-A3) 3.20 kg CO<sub>2</sub>e</li> <li>•API0 2.42E-02 SO<sub>2</sub>e</li> <li>•EPI1 3.18E-03 kg PO43E</li> <li>•Demanda Primaria de Energía 14.30 kWh/m<sup>2</sup></li> <li>•Consumo de agua potable FW (A1-A3)</li> <li>•ADP13- Combustibles fósiles 4.74E+01 MJ/m<sup>2</sup></li> </ul>
	+		2-3	M3 Carbono Embebido del Proyecto  Impacto (A1-A3) de los materiales de la envolvente en su cara interior, particiones y cielos. La declaración DAP (EPD) informa todos los indicadores para las comparaciones frente a los escenarios base para los cálculos de estimados huella de carbono embebido y sus conclusiones en el proyecto.

	++	Gyplac® está comprometido con acciones en circularidad que parten de un portafolio de alta durabilidad y desempeño en la vida útil de la edificación; así mismo en la consideración de estrategias de diseño flexibles, prefabricados, y panelizados aportan a la reducción de los impactos en el medio ambiente	1-2	M4 Circularidad de la Materialidad en la Edificación	Al integrar sistemas para momento del proceso de desconstrucción los sistemas Gyplac® se contribuye a la reducción de generación de residuos y a la maximización del potencial de reciclaje. Así mismo al planificar la finalización del ciclo de vida del proyecto se puede considerar las siguientes alternativas: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Larga durabilidad y fácil mantenimiento de los productos Gyplac con una vida útil de referencia de 70 años, siempre que el producto se instale según las recomendaciones del fabricante, y durabilidad de vida útil sin necesidad de mantenimiento, reparación, sustitución o reacondicionamiento durante todo este período, siempre que se encuentren condiciones de uso normales y no accidentales</li> <li>• Flexibilidad espacial: las estructuras de los sistemas Gyplac de las particiones interiores no son estructurales (&gt;50% en área) y pueden exceder altura entre placas de 2,40 m a 3,05m; así mismo es factible demostrar que las viviendas cuentan espacios que pueden cambiar fácilmente de uso con la implementación de sistemas Gyplac®.</li> <li>• Con los sistemas Gyplac® se puede contribuir a la implementación de elementos prefabricados, preensamblados o panelizados.</li> </ul>
Bienestar Del Usuario	+++	Los sistemas y productos Gyplac® contribuyen al bienestar del usuario en términos de confort térmico	2	B2 Confort Térmico	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fichas técnicas de productos con valores requeridos para cálculos térmicos según requerimientos específicos</li> <li>• Sistemas de Revoque seco que contribuyen en el desempeño de la envolvente de fachada</li> </ul>
		Los sistemas y productos Gyplac contribuyen a la satisfacción de los usuarios al interior de la vivienda ya que pueden suministrar condiciones adecuadas a los espacios y control sonoro	1-3	B3 Aislamiento Acústico y Control de Ruido	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Los sistemas Gyplac de particiones pueden suministrar desempeño acústico para cumplir con las exigencias en proyectos de los equipos mecánicos</li> <li>• Los sistemas de particiones Gyplac® pueden suministrar desempeño acústico requerido 55 STC entre unidades de vivienda entre si y de las ocupaciones adyacentes, de las zonas comunes o de servicio o espacios de equipos mecánicos (otros valores STC disponibles. Consulta disponible en <a href="http://www.EtexCreator.com">www.EtexCreator.com</a>)</li> <li>• Los sistemas de particiones Gyplac® utilizados en ensambles de piso a techo entre unidades de vivienda o entre una unidad de vivienda y una escalera de zona común o de servicio, equipo mecánico exterior u otro espacio para equipo mecánico cuentan con el desempeño requerido de aislamiento de impacto mínimo de 50 (Impact Insulation Class IIC) mecánicos (otros valores STC disponibles. Consulta disponible en <a href="http://www.EtexCreator.com">www.EtexCreator.com</a>)</li> </ul>

Con Gyplac® nuestros clientes cuentan con la asesoría y apoyo técnico del equipo de Especificación Etex Colombia a nivel nacional, el cual puede colaborar en la correcta selección de sistemas de construcción en seco, especificación de proyectos y solución de preguntas y requerimientos en temas de Sostenibilidad y como se contribuye a la Certificación CASA V3.0 puede contactarnos via whatsapp al teléfono **3172752963** o a la línea de atención al cliente **01 8000 966200** o puede dirigir sus solicitudes al correo: [sostenibilidad.etex@etexgroup.com](mailto:sostenibilidad.etex@etexgroup.com)

Atentamente,

**Carolina Roa Herrera**  
Gerente de Especificación  
Etex Colombia S.A

Conoce más



[www.gyplac.com.co](http://www.gyplac.com.co)

**Etex Colombia - Planta Manizales**

Km 14, vía al Magdalena, Manizales, Caldas, Colombia  
Tel: (57)(6) 874 7747

**Etex Colombia - Planta Cartagena**

Km 1 Variante Mamonal - Gambote,  
Tel: (57) (5) 677 8600  
Cartagena Bolívar, Colombia

