

Julio 14 de julio de 2021

TAPA DE INSPECCIÓN GYPLAC® MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO

OBJETIVO. El presente documento tiene por objeto brindarle al usuario final de Las tapas de Inspección Gyplac® una serie de conceptos y recomendaciones para el buen uso, mantenimiento y reparación, Ya que, así como cualquier objeto material, el sistema y sus componentes sufre deterioros por causa de su desgaste, por factores del medio ambiente, envejecimiento o daños por parte de terceros lo cual hace indispensable que se efectúen cuidados o se sigan recomendaciones para mantener el sistema en condiciones óptimas de presentación y funcionamiento.

1. CONCEPTOS

DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA. Las tapas de Inspección Gyplac® están formadas por un marco construido con perfiles de aluminio, al cual se le incorpora en el centro una placa de yeso de la referencia RH (resistente a la humedad), empotrada y atornillada a ras del marco en sus 4 esquinas, lo que le ofrece un alto grado de estabilidad, se abre y cierra por presión sobre el panel de la abertura, ideales para instalación en paredes y techos.

Fabricadas según norma DIN EN 520 : H2 y/o según norma DIN 18180

Las cabezas de los tornillos se masillan quedando así una superficie ya lista para aplicar los acabados de pinturas de acuerdo con el nivel de acabado establecido.

Las tapas de Inspección Gyplac® como solución de aberturas, es una alternativa con la cual el usuario final obtiene excelentes acabados en paredes, cielos rasos al interior, con rapidez en la instalación, de una manera versátil y sencilla, Las tapas de Inspección Gyplac® reemplazan las soluciones tradicionales de aberturas que construyen con los mismos elementos que se utilizan en el estructurado, dando funcionalidad y estética a las superficies construidas con placas de yeso.

1.1 APLICACIÓN Y USO DEL SISTEMA. Las tapas de Inspección Gyplac® se utilizan en aplicaciones al interior, de paredes y cielos rasos con placas de yeso Gyplac® como solución a la necesidad de generar aberturas para inspeccionar el interior de los cielos rasos y paredes..

Cualquier sustitución de materiales o alteración de sus componentes no pueden certificarse, y pueden provocar fallas en el sistema en servicio.

1.2 COMPONENTES DEL SISTEMA.

1.2.1 ESTRUCTURA DE ALUMINIO: estructura de aluminio con conectores de esquina con función de bisagra y bloqueo.

- 1.2.2 PLACA DE YESO GYPLAC. RH:** compuesta por un núcleo de roca de yeso y aditivos, que proveen protección adicional contra la humedad en comparación con las placas de yeso estándar. Las caras de las placas son revestidas con varias capas de papel de celulosa especial, 100 % reciclado. Estas son fabricadas cumpliendo las especificaciones descritas en la norma ASTM C 1396, C36..
- 1.2.3 ESTRUCTURA DE SOPORTE** es la misma utilizada en el entramado del cielo raso. Compuesta por canales, paralelos, perfiles omegas, ángulos, viguetas de carga, elementos de suspensión, etc. de acero galvanizado y rolados en frío según (NTC 5680 ó ASTM C 645).

En fijaciones de cielos rasos, los constructores e instaladores deben validar la distribución de las estructuras, los elementos de suspensión y anclajes que garanticen la estabilidad del sistema.

1.2.4 SISTEMA DE MASILLADO

- 1.2.4.1 Masilla en pasta Gyplac® o Romeral®** lista para usar. Masilla o compuesto desarrollado para el tratamiento de juntas en placas de yeso. Es un producto de excelente calidad, con óptima adherencia y trabajabilidad. Se utiliza sin mezclar con otros productos, ya que cualquier agente extraño que se le incorpore, altera la formulación afectando el desempeño final del tratamiento de la junta.
- 1.2.4.2 Masilla en polvo Gyplac o Romeral®** de secado rápido recomendada para el tratamiento de juntas en placas de yeso Gyplac®. Producto especialmente formulado que, al agregarle agua en las proporciones indicadas y siguiendo las instrucciones de preparación, se obtiene una pasta homogénea que asegura y garantiza una excelente adherencia de la cinta y una óptima trabajabilidad. Su tiempo de fraguado es de 120 minutos lo que se traduce en un ahorro muy importante en el tiempo de secado y por ende en costos.

- 2. CONDICIONES DE APLICACIÓN.** Teniendo en cuenta que se trata de un producto conformado con placas de yeso, es importante tener las zonas de almacenamiento e instalación totalmente secas y protegidas del ingreso de agua, las placas de yeso mojadas o húmedas tienen menos resistencia estructural, y pueden pandearse y deformarse sus superficies, al humedecerse, son vulnerables a raspaduras, daños y moho. La humedad relativa alta provocada por condiciones atmosféricas, o por el uso en la obra de materiales húmedos como concreto, morteros y la aplicación de morteros proyectados, con frecuencia generan condiciones de alta humedad. Las condiciones constantes de alta humedad relativa aumentan la posibilidad de que se oxiden los componentes de acero galvanizado, especialmente en regiones costeras, donde hay sal presente en el ambiente.

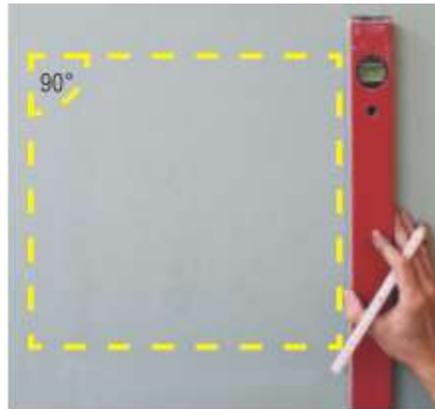
La humedad relativa alta puede causar un secado insuficiente entre capas de masilla de juntas, lo que puede producir fallas en la adherencia. Es posible que las obras se retrasen debido al tiempo adicional necesario para el secado entre capas de masillas. La baja humedad ambiente, si se combina con altas temperaturas y circulación de aire, pueden producir secados demasiado rápidos en los acabados y pueden producir agrietamientos en los tratamientos de juntas. En climas cálidos y secos también provocan costras y la posible contaminación de las masillas.

3. PROCESO DE INSTALACIÓN.

Medir la abertura de la tapa de Inspección



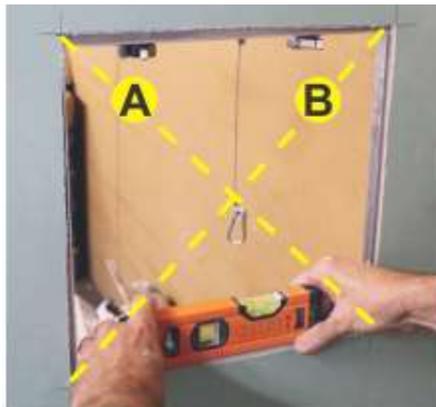
Preparación de la abertura. Dimensión de apertura = Dimensiones de montaje + 7 mm., realice el corte.



Guíe el marco en diagonal a través de la abertura realizada



Mida la diagonal sobre en las esquinas. Si ambos tramos tienen la misma longitud, entonces está $A=B=OK!$



Si no es así, por favor, corríjalo. Peligro la tapa no se cierra!

Atornillar el marco completamente - distancia de los tornillos = 150 mm.



Masillar la pared o cielo raso y la tapa por separado.

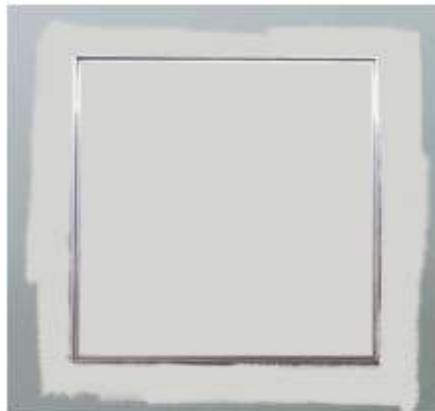
¡Colgar las cuerdas de seguridad!



Realice una prueba de funcionamiento de la tapa



Instalación completada!



4. **ALMACENAMIENTO Y TRANSPORTE** . almacene bajo techo en lugares secos y superficies niveladas.
5. **DECLARACIÓN DE DESEMPEÑO**. Se entiende que la vida útil de los sistemas o diseño de elementos constructivos suministrados por el fabricante no debe interpretarse como una garantía de desempeño, ya

que acorde a los estándares, está implícito en la definición, que se supone que se llevará a cabo un mantenimiento regular y que no hay eventos de gran tamaño tales como sismos, terremotos o inundaciones. Así mismo, mantenimiento significa el conjunto total de actividades realizadas durante la vida del sistema para retener un edificio o sus partes en un estado en el que pueda cumplir con su función prevista. La identificación del mantenimiento esencial debe considerarse como crítica en el desempeño sobre la vida útil de la edificación y difiere de las necesidades de mantenimiento para la apariencia o estética de la misma. Para efectos del presente documento y acorde a los estándares las placas que componen Las tapas de Inspección Gyplac® se consideran como productos reparables y/o reemplazables con el mismo esfuerzo que implicó su instalación inicial.

GARANTIAS. 2 años de garantía por defectos de fabricación.

6. **MANTENIMIENTO.** En consideración a lo establecido en la declaración de desempeño nos permitimos confirmar:
- 6.1. La responsabilidad sobre el mantenimiento de Las tapas de Inspección Gyplac® en referencia y todos sus componentes incluyendo, la estructura, anclajes y placa de Yeso Gyplac®, son responsabilidad exclusiva del usuario o propietario de las áreas privadas o públicas de la edificación, así como de la administración o departamento de mantenimiento de la edificación de sus áreas comunes.
 - 6.2. Las tapas de Inspección Gyplac®, debe ser inspeccionado periódicamente para garantizar que no requiere reparaciones. Se establece que pasado un periodo de 2 años, las inspecciones deben ser como mínimo anualmente para determinar si requiere algún tipo de reparación o ratificar que se encuentra en condiciones óptimas tal como fue instalado y entregado al propietario. Así mismo si se identifican necesidades de reparación previo al periodo recomendado de 2 años debe procederse con la inspección y acogerse a las recomendaciones del fabricante para las reparaciones.
 - 6.3. Las tapas de Inspección Gyplac®, debe ser inspeccionado inmediatamente, en los siguientes casos sin importar la periodicidad indicada en el numeral 6.2 del presente documento:
 - 6.4. Modificaciones o alteraciones de cualquier tipo en la edificación en zonas privadas o comunes que circunden o afecten directamente el sistema incluyendo terremoto, incendio, inundación, penetración de agua por lluvia o fenómenos naturales, aberturas generadas por penetraciones de cualquier instalación o servicio incluyendo servicios hidráulicos, eléctricos, bajo voltaje, ventilación, extracción entre otros. Para la reparación se deberá contactar un profesional idóneo.
 - 6.5. En la estructura o marco de la tapa de inspección revise que los resortes mantengas su tensión. Si es del caso tensiónelos.
 - 6.6. Que la guaya o cable que sujeta la tapa no este oxidada o averiada. Por efectos de humedades.
 - 6.7. Revise el seguro de cierre no esté oxidado y que no tenga materiales extraños que impidan la abertura o cierre de la tapa. Limpie con un cepillo de cerda suave o una brocha.
 - 6.8. En caso de presentarse cualquier abertura o fisura, en Las tapas de Inspección Gyplac® en primera instancia se deberá verificar la integridad de la placa de yeso Gyplac® y verificar si puede ser reutilizada o reparada y si las aberturas pueden ser selladas adecuadamente según las recomendaciones del fabricante, de lo contrario deberá ser reemplazada; así mismo se deberá verificar la condición de la

- estructura y los anclajes, para determinar si están en condiciones óptimas y/o deberán ser reemplazadas en su totalidad.
- 6.9. En caso de presentarse cualquier daño visible o no visible al exterior de Las tapas de Inspección Gyplac® a causa de agua, humedad, lluvia o similares, se deberá verificar la integridad del sistema y de la placa de yeso para proceder con cualquier reparación.
 - 6.10. Las tapas de Inspección Gyplac®, solamente podrá ser mantenido o reparado en sus acabados con las masillas previamente indicadas en el numeral 1 del presente documento.
 - 6.11. Las tapas de Inspección Gyplac®, puede ser pintado con pinturas acrílicas interior/exterior base agua.
 - 6.12. Las tapas de Inspección Gyplac®, no debe tener ninguna carga adicional a la calculada inicialmente, tales como enchapes u otros similares sin verificar, el cumplimiento de la estructura para tales efectos acorde a los Reglamentos y normas aplicables.
 - 6.13. Las tapas de Inspección Gyplac®, no puede tener anclajes para cargar elementos decorativos o funcionales,
 - 6.14. Limpieza.
 - 6.14.1. Placas con acabado en pintura. En las aplicaciones como paredes y cielos rasos, utilice un jabón de tocador y un trapo húmedo para limpiar las placas que tienen un acabado en pintura. No lo haga con detergentes ni esponjillas de nylon o acero ya que puede desgastar la pintura.
 - 6.14.2. Presencia de moho. Cabe aclarar que el moho es un problema frecuente en las construcciones de cualquier tipo. Su aparición se debe a condiciones permanentes de humedad, con ausencia de ventilación y en combinación con una superficie higroscópica porosa que facilita la adherencia de este tipo de organismos. La humedad puede deberse a problemas de condensación, filtraciones de tuberías hidrosanitarias, inundaciones, goteras de cubiertas y canales, etc. Sin embargo, en el caso de que florezcan las esporas del moho sobre la superficie de las placas, lave con jabón de tocador y agua. Si éste es muy severo, tenga en cuenta las siguientes recomendaciones: a) La superficie puede limpiarse con vinagre puro o con hipoclorito de sodio disueltos en agua al 10%. Limpie la placa con agua y jabón de tocador inmediatamente. Nota: El moho puede volver a aparecer si no se brinda una adecuada ventilación al recinto habiendo eliminado previamente las causas de humedad.
 - 6.14.3. Presencia de Humedad en las placas. Las placas de yeso Gyplac®, en cualquiera de sus presentaciones, no deben mojarse. En caso de que ocurra la exposición al agua se debe eliminar y remover la causas que generan la humedad y permita que las placas se sequen. Una vez las placas estén secas, examine la cara de celulosa que falló, verificando que esté libre de moho, burbujas y flexión en el caso de cielos rasos. El desprendimiento severo de la cara de celulosa y la flexión son daños irreparables, por lo cual deberán reemplazarse de inmediato todas aquellas placas que se hayan deteriorado.
 - 6.14.4. Ondulación de los cielos rasos con placas Gyplac®. Si la placa instalada en un sistema de cielo raso presenta ondulaciones posteriormente a su instalación, verifique la humedad relativa del área en estudio. Si el agua se condensa ya sea en la parte superior del cielo raso o en su parte inferior, el núcleo de yeso y la celulosa de las placas Gyplac® perderán resistencia produciendo ondulaciones. Una vez aparecen, las placas no recuperan su forma original.
 - 6.15. Reparaciones de placas.

- 6.15.1. Daños Superficiales. En la placa de yeso Gyplac® de la tapa, se presentan en la celulosa. Para reparaciones se deben levantar los restos de cartón separado del núcleo del yeso y pulir las irregularidades. Este tipo de reparación es apto solo para daños pequeños
- 6.15.2. Daños Locales. En la placa de yeso Gyplac®, de la tapa, el daño local se presenta tanto en el cartón como en el núcleo de yeso. En el caso de ser un daño en forma de orificio pequeño, se repara con yeso y después de que éste seque, se termina con los materiales indicados en el numeral 1.2.4 del presente documento. Si los daños locales son de mayor tamaño 5cm se recomienda el cambio de toda la placa de yeso que conforma la tapa.

La información aquí contenida no compromete a Etex S.A. ya que es de libre y voluntaria aplicación y sus contenidos pueden ser interpretados inadecuadamente. Por lo tanto el uso que se le dé a dicha información es responsabilidad de la persona o personas que la estén utilizando.

La información contenida en este manual se considera actualizada hasta el día de su publicación. A partir de la fecha pueden realizarse modificaciones. Para verificar si el contenido del presente documento está vigente, puede consultar al departamento de Asistencia Técnica de Etex.