

1. Introduction

Mettre en œuvre les panneaux fibre-ciment EQUITONE sur une façade est la garantie d'un rendu dynamique et architectural. Afin de conserver ce rendu, toutes les façades, indépendamment du matériau utilisé, doivent être entretenues de manière régulière. Cela permet d'éviter des surcouts sur le long terme.

Pour cette raison il est recommandé une inspection préventive périodique de vos façades. Cela permet de repérer et corriger les imperfections à temps. A plus forte raison, les entrées et les sorties d'air (pour la ventilation et l'évacuation) ne doivent jamais être obstruées.

2. Cadre de ce document

Ces informations de nettoyage sont spécifiques aux panneaux EQUITONE mis en œuvre en façade. Plusieurs principes de base y sont décrits. Pour des informations plus détaillées, merci de contacter le service technique Equitone France.

Le nettoyage doit toujours être effectué suivant les préconisations du fabricant des produits de nettoyage et sous leur supervision et conditions de garanties.

Afin d'obtenir les fiches techniques par gamme de produits et les instructions de nettoyage détaillées, merci de contacter le service technique EQUITONE France.

3. Le processus de salissure

Les poussières, la suie, les substances graisseuses etc. sont présentes dans l'air ambiant et les eaux de pluie et peuvent se déposer sur les façades. Si la conception et la pose ont été soignées, les salissures peuvent être évitées. Cela peut être facilité par l'emploi de profilés adaptés, d'une bonne étanchéité et d'une attention portée aux matériaux corrodables tels que le zinc, le cuivre, aluminium, l'acier etc.

Lorsque la façade est protégée par un balcon (ou autre), elle n'est pas suffisamment exposée aux eaux de pluie, une inspection et un nettoyage plus régulier peuvent être nécessaires afin d'éviter une accumulation de poussière ou de salissures. Les bâtiments en région côtière peuvent eux aussi nécessiter un nettoyage plus régulier.

La fréquence et le niveau d'encrassement des matériaux sont dépendants de leur aspect de surface, leur porosité, leur stabilité chimique, leur dureté, leur charge électrostatique etc.

Si les salissures sont laissées trop longtemps sur les panneaux, elles peuvent migrer trop profondément dans le noyau. Ainsi un simple nettoyage peut ne pas être suffisant. Il faudra alors employer une méthode plus intense.

4. Maintenance ou nettoyage



Une façade bardée d'EQUITONE nécessite peu de maintenance. Cependant, il est recommandé de l'inspecter régulièrement et de nettoyer les salissures si nécessaire.

Si l'entretien est fait de façon régulière, un simple lavage avec un produit ménager ou un savon doux suivi d'un rinçage à l'eau claire peuvent suffire.

Si un suivi régulier n'est pas réalisé ou négligé, les salissures peuvent être plus difficiles à nettoyer. En fonction des types de salissures, des produits de nettoyages spécifiques peuvent permettre de retrouver l'aspect d'origine des panneaux.

5. Points de vigilance

Il est recommandé de nettoyer les panneaux sur toute la façade, du haut vers le bas. Un nettoyage partiel peut entraîner des différences de rendu entre les parties propres et les parties sales.

Les produits utilisés ne doivent pas contenir d'ammoniaque. Les produits à base de solvants tels que l'acétone, white spirit etc. peuvent attaquer les surfaces peintes. Ils ne sont donc pas adaptés au nettoyage des panneaux EQUITONE.

Si vous avez un doute sur la compatibilité d'un produit de nettoyage, veuillez utiliser une chute de panneau, ou une partie moins visible de la façade afin de vérifier s'il n'endommage pas la surface. La surface du panneau peut devenir laiteuse en cas d'incompatibilité.

Les accessoires et les autres matériaux (profilé métalliques, verre etc.) qui peuvent être sensibles par les produits de nettoyages doivent être protégés.

N'utilisez pas de rubans adhésifs qui peuvent laisser des traces de colle sur la surface des panneaux lors de la mise en place de bâches de protection.

6. Le nettoyage

Il existe deux méthodes de nettoyage des façades:

- Nettoyage chimique
- Nettoyage mécanique (haute pression)

Méthode Chimique

Les salissures sont d'abord décollées par le produit nettoyant et ensuite enlevées par l'eau et la friction (haute pression ou éponge). Ne pas frotter trop vigoureusement car cela peut endommager ou polir le revêtement de surface.



Le produit nettoyant est dilué dans l'eau suivant les préconisations des fiches techniques ainsi que suivant le degré de salissure. Il est appliqué sur la surface à nettoyer à l'aide de :

- Une brosse
- Un brumisateur
- Un spray

Le mélange mousseux doit agir pendant 4 à 10 min, en fonction de la nature et de la quantité de salissure. Le produit ne doit pas sécher sur la surface à nettoyer. Il doit être rincé abondamment après 10 minutes à l'aide de :

- Une éponge et de l'eau claire.
- Un tuyau d'arrosage.
- Un nettoyeur haute pression réglé au minimum et de l'eau claire à basse pression.

Nota: Il est interdit d'utiliser des matériaux abrasifs tels que des brosses à recurer, de la paille de fer, etc. car ils peuvent laisser des rayures permanentes sur la surface.

Nettoyage mécanique - haute pression

L'utilisation d'un nettoyeur haute pression doit répondre à certaines règles :



- Pour les panneaux avec une couche de finition de surface, un nettoyeur haute pression peut être utilisé afin d'éliminer les taches tenaces. Cela doit être fait par des opérateurs qualifiés. Une pression de 20-30 bars est conseillée. La buse doit être à au moins 60cm de la façade. Une mauvaise utilisation peut entraîner un décollement de la couche de finition.
- Pour les panneaux sans couche de finition de surface, un nettoyeur haute pression et de l'eau froide à 100 bars ou de l'eau chaude à 80 bars maximum et un débit maximum de 10 l/min sont recommandés. Le jet doit être perpendiculaire à la surface à nettoyer et à au moins 25cm de distance. Une pression excessive ou une distance est trop faible peuvent endommager la surface des panneaux.

Le sablage ou l'emploi de rotabuses sont interdits.

Taches tenaces

Pour les taches tenaces (ex : sur les bords, les coulures d'oxydation, les traces de silicone etc.) le produit de nettoyage doit être employé pur, tamponné à l'aide d'une éponge souple, avant d'être rincé à l'eau claire.

Les éléments de façade sensibles doivent être protégés.

7. Consignes de sécurité



Consignes de sécurité

Toujours lire les consignes de sécurité et les fiches de données produits associées aux produits d'entretien utilisés.



Equipement de protection individuelle

Pour éviter tout risque de réaction allergique, il est recommandé de porter des gants, des lunettes de protection et un masque lors du nettoyage.



Personnel qualifié

Lors de l'emploi de solutions acides, les opérateurs doivent être entraînés et qualifiés pour ces opérations de nettoyage.

8. Découpe et perçage

La découpe et le perçage doivent être réalisés dans un endroit sec. Les débris et poussières qui ne sont pas ôtés immédiatement peuvent causer des traces permanentes.



Nettoyage

Les débris et poussières de découpe doivent être enlevés des panneaux immédiatement avec un chiffon microfibre sec. Le chiffon microfibre doit rester sec. **Ne pas utiliser un chiffon humide, cela peut tacher les panneaux.** Enlever les débris du chiffon. N'utiliser le chiffon que pour enlever les poussières. Nettoyer le chiffon régulièrement.

Si de la poussière se dépose sur des panneaux mouillés, il faut l'enlever avec une brosse à poils doux et beaucoup d'eau.

Les petites taches de chaux, traces de ciment, ou efflorescences légères peuvent être enlevée à l'aide d'acide malique à 5% ou d'acide citrique ménager à 10% appliqué à l'aide d'un pinceau ou d'une brosse douce. Laissez agir 2 à 3 minutes, puis rincez abondamment à l'eau claire ou à l'aide d'un nettoyeur haute pression si nécessaire. Si après séchage les traces sont toujours visibles, répétez le processus. La solution nettoyante ne doit jamais sécher sur le panneau.

9. Information



Merci de visiter le site www.equitone.com pour toute demande d'information ou pour toute prise de contact.

Avertissement

Les renseignements contenus dans la présente fiche sont exacts au moment de leur émission. Cependant, en raison de notre engagement dans un programme de développement continu de matériaux et système, nous nous réservons le droit de modifier ou d'amender les informations qu'elle contient sans avis préalable. Veuillez contacter votre service de vente EQUITONE local pour vous assurer d'être en possession de la version en vigueur. Toutes les informations contenues dans ce document sont protégées par copyright ©.

Toutes les figures contenues dans ce document sont des illustrations et ne doivent pas être utilisées comme dessin de conception.

Ces informations sont fournies en toute bonne foi et aucune responsabilité ne peut être acceptée en cas de perte ou dommage résultant de leur utilisation.

