

FORVALTNING, DRIFT OG VEDLIKEHOLD EQUITONE

Dette databladet erstatter alle tidligere utgaver. Etex Nordic forbeholder seg retten til å gjøre endringer i dette produktdatabladet uten forhåndsvarsel. Den nyeste versjonen er angitt nederst på siden.

Vedlikehold av EQUITONE

Dere har valgt å bruke et EQUITONE-produkt til byggeprosjektet deres. Når en bygning står ferdig, vil det i årenes løp oppstå forfall og slitasje. Derfor er det viktig å gjennomgå bygningen jevnlig og utbedre eventuelle skader som måtte ha oppstått. Til dette har vi utarbeidet en sjekkliste som er enkel å bruke.

Det finnes tre typer vedlikehold

Forebyggende vedlikehold

Forebygging skjer FØR det har oppstått skader. Hvor ofte slikt vedlikehold er nødvendig, avhenger av hvilket produkt som er valgt. Dette er avgjørende for at materialene skal kunne nå sin forventede levetid.

Avhjelpende vedlikehold

Med tiden vil det sannsynligvis oppstå skader på bygningen. Det kan dreie seg om storm- og vannskader, hærverk, påkjørsel, brann og så videre. Dette er gjerne skader som oppstår plutselig og som ofte må utbedres umiddelbart for å begrense spredning av skaden.

Opprettende vedlikehold

Opprettende vedlikehold er uunnåelig, men gjennom forebyggende vedlikehold kan det utsettes i tid. Opprettende vedlikehold skjer når deler av bygningen er i ferd med å bli nedslitt. For eksempel vinduer, tak og så videre.

De tre typene vedlikehold henger sammen på den måten at hvis det forebyggende vedlikeholdet utføres grundig, vil de to øvrige kunne utsettes en lengre periode.

Rengjøring og vedlikehold under oppføring og før bruk.

Under monteringen skal fasadeplatene holdes rene for sementstøv fra bearbeidingen. Borestøv, sagflis og restprodukter skal umiddelbart fjernes fra

overflatene med en tørr mikrofiberklut. Hvis fasadeplatene monteres i våt tilstand, noe som ikke anbefales siden det kan gi varige merker fra håndteringen, kan platene skylles nøye med vann umiddelbart etter montering for å redusere forekomsten av slike merker. Sementstøv kan nemlig brenne seg fast på overflaten og forårsake flekker som er vanskelige å fjerne etter at de er blitt utsatt for sol.

Før overdragelse til sluttbruker skal fasaden kontrolleres med tanke på eventuell rengjøring. Rengjøringen utføres fra topp til bunn.

Ved montering av EQUITONE [tectiva], EQUITONE [linea] og EQUITONE [lunara] skal det tas hensyn til rester av sementstøv, utforming av fasaden og plassering av vinduer og utsatte deler (f.eks. ubehandlede metalloverflater, vinduer) som kan bli utsatt for nedbør via fasaden. For å minimere risikoen for skade på disse bygningsdelene anbefales hyppigere rengjøring av vinduer og bygningsdeler de første årene etter montering.

Rengjøring/vedlikehold

Selv om EQUITONE ikke krever mye vedlikehold, kan enkelte eksterne faktorer påvirke fasadeplatenes utseende. Blant annet planter som vokser i nærheten av bygningen. Det kan da være aktuelt å iverksette noen få, enkle tiltak regelmessig, hvert år eller annethvert år. Derfor har vi laget denne sjekklisten, som kan være nyttig i forbindelse med den årlige gjennomgangen. Formålet er at EQUITONE-fasaden skal få så lang levetid som mulig.

Sjekkliste

- 1 Fjern beplantning som berører fasaden (beskjær busker og trær, fjern ugress osv.).
- 2 Ventilasjonsåpninger under

vinduene, ved sokkelen, ved sammenføyninger og overganger rengjøres med en børste for å hindre at de blir tilstoppet.

- 3 Eventuelle løse plater festes.
- 4 Lekkasje rundt takrenner og nedløpsrør repareres.
- 5 Fjern smuss fra fasadeplatene med en børste - eventuelt et mildt såpevann, og bruk rikelige mengder vann.

Eksterne påvirkninger

I tillegg til vegetasjon som kan forekomme ved siden av fasaden, blader/pollen fra trær i nærheten, påvirkes fasaden av vær og vind. Likeledes kan støv, luftforurensning fra nærliggende industri, høy luftfuktighet og konsentrert fuktighet påvirke platenes utseende.

EQUITONE [tectiva], EQUITONE [linea] og EQUITONE [lunara], som med sin ubehandlede og strukturerte overflate gir fasaden et unikt levende og naturlig utseende. Gir større risiko for at forurensning fra omgivelsene (pollen, alger, industristøv) fester seg til platenes overflate enn ved bruk av plater med glatt overflate. For å unngå ytterligere forurensning som kan medføre mer fuktighet og forurensning i de berørte områdene, noe som kan ødelegge platenes estetiske utseende. Det anbefales å fjerne disse forurensningene (se avsnittet Rengjøring) i forbindelse med den årlige inspeksjonen av fasadene.

Rengjøring [Normal]

Platene er enkle å rengjøre, og er motstandsdyktige mot råte og sopp. Hvis det blir foretatt regelmessig vedlikehold, er det tilstrekkelig å vaske med vann eller en mild såpeløsning, etterfulgt av skylning med rent vann for å bevare et jevnt utseende. Rengjøringsmidler som for eksempel husrens kan også benyttes.

Hvis det ikke blir utført generelt vedlikehold, kan det bli vanskeligere

FORVALTNING, DRIFT OG VEDLIKEHOLD EQUITONE

å fjerne smuss. Spesielle rengjøringsmidler, avhengig av type smuss, kan være en løsning for å gjenopprette utseendet.

I prinsippet skal hele overflaten av fasaden/platen rengjøres fra topp til bunn, siden delvis rengjøring kan medføre forskjeller i fargetone.

Foreligger det tvil om rengjøringsmiddelets egnethet, anbefaler vi at du først prøver på en mindre synlig del av fasaden (f.eks. bak regnvannsavløp) for å kontrollere at rengjøringsmiddelet ikke skader overflaten.



Fasadodeler og andre materialer (platedeler, glass) i bygningen som kan bli påvirket av rengjøringsmiddelet, må beskyttes!



Ikke bruk teip som etterlater limrester på overflaten når du fester beskyttelsesplast! For å unngå at teip "brenner seg" fast, skal den fjernes raskest mulig etter bruk.

Herdet sement -

Behandles med 8 % eddiksyreoppløsning, 1 del eddiksyre 32 %, 3 deler vann. Syren skal virke i 5-10 min, uten at den tørker. Skyll deretter området med rikelige mengder rent vann. Gjenta prosessen om nødvendig.

Rengjøring [Gjenstridige flekker]

Kontakt Etex Nordic Technical Support når det gjelder rengjøring av gjenstridige flekker, siden det er mulig å benytte ulike typer rengjøring avhengig av fasadematerialet.

Ved rengjøring med syreløsninger anbefales det at EQUITONE [tectiva], EQUITONE [linea] og

EQUITONE [lunara] påføres en ny hydrofobering for å gjøre overflaten vannavvisende igjen.



MERK - Platene må ikke rengjøres i direkte sollys

Merk: Ikke bruk slipende materialer som skuresvamp, skurebørster, ståull og lignende, siden de lager riper i overflaten.

Høytrykksvasking

Etex Nordic fraråder normalt bruk av høytrykksvask på fasadeplatene, siden feilaktig bruk kan gi skader i platenes overflate. Velger man likevel høytrykksvask, bør man teste på et mindre område før hele operasjonen gjennomføres. Ta hensyn til følgende begrensninger:

- På overflater med belegg som EQUITONE [natura], EQUITONE [natura] PRO, EQUITONE [pictura] og EQUITONE [textura] kan høytrykksvasker brukes under visse omstendigheter for å fjerne mer gjenstridige flekker. Operasjonen skal utføres av erfarne personer. Generelt anbefalt trykk er 20-30 bar. Dysen må ikke være konsentrert eller roterende, og skal holdes minst 60 cm fra fasaden. Vær forsiktig med kanter og feilaktig bruk, siden det kan medføre at platebelegget løsner.
- På ubehandlede overflater som EQUITONE [tectiva], EQUITONE [linea] og EQUITONE [lunara] er det også mulig å bruke høytrykksvasking med rent, kaldt vann ved et maksimalt trykk på 100 bar, eventuelt med rent, varmt vann ved et maksimalt trykk på 80 bar og en maksimal gjennomstrømningshastighet på 10 liter/minutt. Rett strålen vinkelrett mot overflaten fra minst 25 cm avstand. Rengjøring

med for høyt trykk, for nær overflaten eller med roterende dyse kan skade overflaten av platene.

Har man en såpedispenser, kan den brukes for å fjerne smuss mer effektivt.

Skyll alltid grundig med rent vann etter rengjøring.

Sikkerhet



Se sikkerhetsdatabladet på EQUITONE.com, siden produktet inneholder Portlandsement, som krever spesielle hensyn. Se også sikkerhetsdatabladene for de respektive rengjøringsmidlene som benyttes.

Personlig verneutstyr

For å unngå mulige allergiske reaksjoner anbefales det å bruke gummihansker, vernebriller og ansiktsmaske under arbeidet. Rengjøringen skal utføres i overensstemmelse med sikkerhetsanbefalingene.



Service

Etex Nordic er gjerne behjelpelig med teknisk rådgivning og veiledning.

Disse drifts- og vedlikeholdsanvisningene er veiledende og ikke uttømmende. Samtidig bør andre leverandørers anvisninger og vedlikeholdsanvisninger vurderes spesielt for mineral-/sementbaserte fasader. Det er viktig å følge alle relevante anvisninger fra tredjepartsleverandører for å sikre optimal ytelse og lang levetid for fasaden.

Ansvarsfraskrivelse

Innholdet i dette dokumentet skal alltid suppleres med opplysninger fra våre datablader, anvisninger, spesifikasjoner og garantidokumenter. Våre materialer skal alltid brukes i samsvar med nasjonale byggeforskrifter. Informasjonen i dette dokumentet er korrekt på publiseringstidspunktet. Den nyeste versjonen av alle tekniske dokumenter finner du på nettstedet equitone.com eller de kan bestilles fra salgsavdelingen. Vi forbeholder oss retten til å korrigere eller endre opplysningene i dette dokumentet uten forhåndsvarsel. Opplysningene i dette dokumentet er beskyttet av opphavsrett ©. Alle bilder i dette dokumentet er bare ment som illustrasjon og skal ikke betraktes som konstruksjonstegninger. Opplysningene er gitt i god tro, og vi kan ikke holdes ansvarlige for tap eller skade som følge av bruken av dem.

Forvaltning, Drift og vedlikehold - EQUITONE - Publiseringsdato: 2022-10-06 - Revisjonsdato: 2024-03-01 - 2/2
Etex Nordic A/S, Kveldroveien 7, NO-1407 Vinterbro, Norge