

Drift och underhåll

Ni har valt att använda ett CEDRAL produkt till er byggnad. När en byggnad står färdig börjar den åldras, och med åren uppstår slitage. Därför är det viktigt med regelbundna kontroller av byggnaden, så att eventuella skador som uppstått kan åtgärdas. Vi har utarbetat en checklista som kan användas vid dessa kontroller. Följer man denna lista kan man undvika olika typer av påverkan som annars vore oundvikliga, som exempelvis: röta, svamp, rost, nedbrytning, mögel osv.

Det finns tre typer av underhåll

Förebyggande underhåll

Förebyggande underhåll utförs INNAN det har uppstått några skador. Hur ofta detta bör utföras beror på vilken produkt som valts. Förebyggande underhåll är avgörande för om materialet kan uppnå sin maximala livslängd.

Avhjälpare underhåll

Sannolikt kommer det med tiden att uppstå enstaka skador på byggnaden. Det kan handla om vind- eller vattenskadorna, skadegörelse, kollisioner, brand och dylikt. Detta rör sig vanligen om skador som uppstår plötsligt, och som bör åtgärdas så snart som möjligt för att begränsa skadans omfattning.

Återställande underhåll

Återställande underhåll kommer alltid att behövas, men om det förebyggande underhållet utförts rätt tar det längre tid innan behovet uppstår. Återställande underhåll, av exempelvis fönster, tak mm., utförs först när hela byggnaden är sliten.

Dessa olika typer av underhåll hör ihop på så sätt att om det förebyggande underhållet utförs noggrant kan man vänta betydligt längre innan behovet för återställande underhåll uppstår.

Underhåll av CEDRAL

Fasaden behöver normalt inte någon form av underhåll för att bevara sina egenskaper och sin funktion utöver normal regelbunden eftersyn.

Inspektion/underhåll

Trots att CEDRAL inte kräver något underhåll finns det yttre faktorer som kan påverka produktens utseende, såsom träd, buskar och liknande som växer nära in på byggnaden.

Det är några saker som bör utföras regelbundet på våren och hösten. Därför har vi tagit fram en checklista som hjälp, så att du kan maximera livslängden på din fasad.

Checklista

1. Ta bort växter som har kontakt med fasaden (beskär buskar och träd, ta bort ogräs osv.).
2. Borsta rent ventilationsöppningar under fönstren, längst ned vid marken och vid fogar och anslutningar med en borste, så att de inte täpps igen.
3. Fäst eventuella lösa skivor.
4. Reparera läckor kring takrännor och stuprör.
5. Avlägsna smuts från fasaden med en borste och rengör med rikligt med rent vatten.

Påverkan

Förutom plantering nära fasad, påverkar vädret också fasaden. Tills exempelvis damm, luftföroreningar, svamp, löv/pollen från träd är saker som påverkar en beklädnad. Cedral panelerna är lätta att rengöra och är moståndskraftiga mot röta och svamp.

Rengöring

När du håller på med trädgårdsarbetet på våren och hösten, passa då på att borsta fasaden ren från lös smuts och spindelväv.

Om något behöver tvättas av, använd rent vatten eller vatten med vanlig hushållsrengöring (t.ex. diskmedel), tvätta en liten bit i taget. Börja uppifrån och se till att skölja med rikligt med vatten. Vi rekommenderar att du för säkerhets skull testar rengöringsvattnet på ett mindre område som inte syns så väl. Låt det torka och kontrollera resultatet innan du fortsätter med fasaden.

Mossa och alger kan uppstå – särskilt på husets norra sida. Använd vanligt, mildt algborttagningsmedel. Följ tillverkarens anvisningar och kom ihåg att skölja med rikligt med vatten.

Härdad cement

Härdad cement behandlas med 8% ättiksyrelösning, 1 del ättiksprit 24%, 2 delar vatten. Lösningen skall verka i 5-10 minuter, utan att torka. Därefter sköljs området rikligt med rent vatten. Processen kan upprepas om nödvändigt.

NOTERA – Panelerna skall inte rengöras i direkt solljus.

Högtryckstvätt

Etex Nordic rekommenderar inte högtryckstvätt.

Återanvändning/återvinning

Produkterna kan återanvändas direkt efter att de tagits ned, både som aktiv byggkomponent, förutsatt att de inte skadats under nedmonteringen, och som del av t.ex. krossat byggavfall till användning som väg- eller betongfyllnad. Skadade eller förstörda skivor bör lämnas till en sopstation och räknas som ej brännbart material och kan materialåtervinnas vid återvinningsstation som "Jord, sten, tegel och betong".

Säkerhet

Eftersom produkten innehåller portlandcement ska bestämmelserna för cement tillämpas. Se vidare i säkerhetsdatablad till respektive produkt på Cedral.se

Support

Teknisk service bistår gärna med råd och vägledning.